

Oggetto: Apertura iscrizioni Corso Delegati alle Vendite 2025 – Fondazione Il Salotto Giuridico

Mittente: "fondazione@ilsalottogiuridico.it" <fondazione@ilsalottogiuridico.it>

Data: 22/10/2025, 15:16


A: avvocati.pz@tiscali.it

Spettabile Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Potenza,

sono Luigi Venusio Tamburrino, Presidente della **Fondazione Il Salotto Giuridico ETS**, ente specializzato nell'organizzazione di seminari, corsi di formazione, convegni e progetti di ricerca per avvocati, notai, magistrati e operatori del settore giuridico.

Con la presente sono lieto di comunicare che anche per l'anno **2025** la Fondazione ha ufficialmente aperto le **iscrizioni al Corso di formazione e aggiornamento per Custodi e Delegati alle Vendite**, valido ai fini della **prima iscrizione** e dell'**aggiornamento** nell'elenco di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

Il corso, fruibile **in diretta streaming** o **in differita**, si terrà tra **ottobre e novembre 2025** e vedrà la partecipazione di docenti universitari e magistrati esperti della materia.

 Tutte le informazioni su programma, calendario e modalità di partecipazione sono disponibili al link: [Corso di Formazione e di Aggiornamento per Custodi e Delegati alle Vendite 2025 \(20 crediti formativi per i notai\) – Il Salotto Giuridico](#)

In allegato trasmettiamo la **locandina informativa** contenente il programma dettagliato.


Ringraziando per l'attenzione e confidando che vorrete dare la massima diffusione all'iniziativa tra i professionisti di Vostro riferimento, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Luigi Venusio Tamburrino

Presidente della Fondazione Il Salotto Giuridico

Fondazione Il Salotto Giuridico

 fondazione@ilsalottogiuridico.it

 www.ilsalottogiuridico.it

Sede legale: Via R. Scotellaro, 11 - 75100 Matera

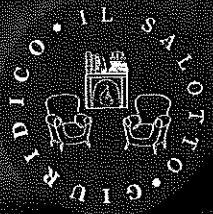
Tel: 346 0802922

P.I. e C.F. 01419080773

— Allegati: _____

Corso Delegati 2025.pdf

2,8 MB



Programma e iscrizioni:
www.ilsalottogiuridico.it

CORSO DI FORMAZIONE
E AGGIORNAMENTO PER

CUSTODI E DELEGATI ALLE VENDITE 2025

FRUIBILE IN
DIRETTA
STREAMING
O IN
DIFFERITA

Valido ai fini DELLA PRIMA ISCRIZIONE e
DELL'AGGIORNAMENTO nell'elenco di cui
al 179-ter disp att cpc.

Date:

30 ottobre, 3, 7, 10, 15 e 24 novembre

Durata (20 ore complessive):

- 3 incontri di 4 ore
- 2 incontro di 3 ore
- 1 incontro di 2 ore (solo diretta streaming)

Costo:

230,00 Euro



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA, SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO NOTARILE
DI PESCARA

PROGRAMMA DEL CORSO

30 OTTOBRE 9:00 -13:00
(in diretta streaming o in differita)

I PRINCIPI GENERALI CONTENUTI NEL LIBRO TERZO DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, LA NOZIONE DI TITOLO ESECUTIVO, GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE

Prima parte

Prof.ssa Giuseppina Fanelli (Università di Teramo)

- Principi generali dell'esecuzione forzata
- I soggetti del processo esecutivo
- Esecuzione diretta ed esecuzione indiretta
- Il titolo esecutivo. I requisiti del diritto consacrato nel titolo esecutivo
- Titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali
- I criteri di interpretazione del titolo esecutivo

Seconda parte

Prof. Luigi De Propriis (Università di Roma La Sapienza)

- La "sopravvivenza" del titolo esecutivo per l'intero processo esecutivo
- La successione nel titolo dal lato passivo e dal lato attivo
- L'abrogazione della spedizione in forma esecutiva
- Il precetto
- La notificazione del titolo esecutivo e del precetto



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA, SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO NAZIONALE
DEI NOTARI

3 NOVEMBRE 9:00 - 13:00
(in diretta streaming o in differita)

**LE FASI (E LA FUNZIONE)
DELL'ESPROPRIAZIONE FORZATA IN
GENERALE, LE OPPOSIZIONI ESECUTIVE**

Prof.ssa Daniela Longo (Università degli studi di Foggia)

- Dell'espropriazione forzata in generale: Il pignoramento. Il pignoramento immobiliare. La struttura del processo e le fasi della procedura.
- Gli strumenti di difesa concessi al debitore esecutato e agli altri soggetti coinvolti nell'esecuzione forzata: le opposizioni esecutive e la diversa ampiezza del sindacato del G.E.
- Le fattispecie di opposizione che maggiormente interessano il custode giudiziario e il professionista delegato. Il reclamo al Giudice dell'Esecuzione nei confronti degli atti del professionista delegato
- Le opposizioni distributive. Cenni sulla sospensione e l'estinzione del processo esecutivo.

Dott. Francesco Milione (Archivi Notarili)

- L'indagine sui titoli di provenienza dei beni sottoposti a esecuzione



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA, SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
TERAMO

7 NOVEMBRE 15:00 – 18:00
(in diretta streaming o in differita)

LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI. LA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA E LE MODALITÀ DELLA VENDITA

Prima parte

Dott. Luca Zampetti (Giudice onorario presso il Tribunale di Ancona)

- I poteri del custode giudiziario prima e dopo la vendita.
- Conservazione materiale e attività di gestione del compendio pignorato.
- Ordine di liberazione dell'immobile pignorato, attività propulsiva e successiva del custode. L'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento.
- Il regime delle spese di custodia, il rendiconto e la liquidazione del compenso.

Seconda parte

Dott. Nicola Sotgiu (Università di Teramo)

- Prerogative del professionista delegato. L'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., l'eventuale revoca della delega e i criteri per la sospensione/cancellazione dall'elenco.
- L'udienza di autorizzazione alle operazioni di vendita e gli adempimenti pubblicitari.
- La vendita telematica: asincrona, sincrona, mista.
- I criteri di aggiudicazione del bene, la decadenza dell'aggiudicatario e le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita.
- L'aggiudicazione: saldo-prezzo e il termine per il versamento dello stesso. Rateizzazione.
- L'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva.
- Il ricorso al Giudice dell'Esecuzione da parte del professionista delegato per risolvere le difficoltà nel corso degli adempimenti delegati.



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA, SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
PESCARA

10 NOVEMBRE ORE 15:00 - 19:00
(in diretta streaming o in differita)

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE: QUESTIONI APPLICATIVE.

Prof.ssa Carmela Lucia Perago (Università del Salento)

Avv. Stefano Bardaro (già assegnista di ricerca, Università del Salento)

Prima parte

- La predisposizione del decreto. Forma e contenuto necessario del provvedimento (identificazione compiuta del bene pignorato oggetto di vendita e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli); Registrazione del decreto di trasferimento: modalità e termini.
- Effetti del decreto: effetto purgativo e traslativo.
- L'opposizione contro il provvedimento.
- Trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene: questioni applicative.

Seconda parte

- La graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento. Formazione e approvazione del progetto di distribuzione.
- Audizione delle parti per la discussione sul progetto di distribuzione.
- Il piano di riparto parziale: presupposti e modalità di distribuzione parziale del ricavato.
- Aspetti contabili ai fini della predisposizione della bozza del piano di riparto.



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA, SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
PESCARA

15 NOVEMBRE ORE 10:00 - 13:00
(in diretta streaming o in differita)

**QUESTIONI CONTROVERSE E OGGETTO DI
DIBATTITO GIURISPRUDENZIALE**

Prof. Avv. Giorgio G. Poli (Università di Teramo)

Prof. Salvatore Cimini (Università di Teramo)

Avv. Dott. Ric. Laura Spadano (ufficio del processo, Pescara)

- Novità giurisprudenziali in tema di procedure esecutive e vendite giudiziali
- Problematiche urbanistiche peculiari (es: immobili abusivi, beni assoggettati ad usi civici e beni soggetti al vincolo Peep) e modalità di risoluzione delle stesse.
- Profili di responsabilità penale derivanti dall'espletamento dell'incarico.



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA, SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
TERAMO

24 NOVEMBRE ORE 10:00 - 12:00
(in diretta streaming)

**I RAPPORTI TRA ESECUZIONE FORZATA
INDIVIDUALE E PROCEDURE CONCURSUALI:
INCONTRO LABORATORIALE**

Dott. Alessandro Chiauzzi (Giudice presso il Tribunale di Chieti)

- Composizione della crisi da sovraindebitamento e rapporti con l'esecuzione non concorsuale



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA, SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO NOTARILE DI
TERAMO

Coordinatori del corso:

Prof. Avv. Giorgio Giuseppe Poli (Università degli Studi di Teramo)

Prof. Avv. Ignazio Castellucci (Università degli Studi di Teramo)

Per coloro che partecipano al corso ai fini della prima iscrizione agli elenchi di cui all'art. 179 ter, disp. att. c.p.c., sarà prevista una prova finale, in modalità online, di due ore, in conformità alle indicazioni contenute nelle linee guida della Scuola superiore della Magistratura, gestita dal Prof. Avv. Ignazio Castellucci (Università di Teramo) in data 26 novembre 2025 dalle ore 18 alle ore 20.

Si precisa che le lezioni 1-2-3-4-5 saranno disponibili sia in diretta streaming sul sito della Fondazione il Salotto Giuridico e.t.s., che in differita sempre sul sito della Fondazione, mentre la lezione 6) che contiene il laboratorio, e il test finale saranno svolti solo in diretta streaming.



CONSIGLIO
NOTARILE DI
L'AQUILA, SULMONA
E AVEZZANO



CONSIGLIO
NOTARILE DI
CHIETI, LANCIANO
E VASTO



CONSIGLIO NOTARILE DI
PESCARA E TERAMO